



! Heizung wird von Fa. Ennig bis zum 30.08. durchgeführt

Checkliste für die Bauabnahme

1. Außenbereich • Rohrleiter an Heizung im Keller isolieren

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Sockelisolierung			
Sockel: Verputzarbeiten			
Fallrohre/Schnee- & Laubgitter <i>säubern</i>			<i>Hintereingang</i>
Dachrinnen			
Dacheindeckung			<i>Schornsteineinfassung offen prüfen</i>
Lüftungsöffnungen			
Schornstein			
Dachgauben			
Photovoltaik-Anlage Vorinst.			
Solaranlage (Solarthermie)			
Antenne(n)/SAT-Anlage			
Blitzableiter			
Außenanschlüsse			
Klingelanlage			
Außenbeleuchtung			
Fenster von außen			
Außenanlage			
Regenwasserzisterne			
Terrasse			<i>Fliesen säubern, mittl. Fenokerbrett Fleck</i>
Pflasterung			
Garage/Carport <i>Garagendach</i>			<i>über Hintereingang säubern (Dachziegel + Blech)</i>
Tore/Gartentüren/Zaun			
Briefkasten/Hausnummer			
Müllstandplatz			
Anschlüsse (Gas, Wasser, Strom)			
Bauschutt/Aushub entsorgt			
Sonstiges: _____			

- Dachbalken Hintereingang säubern (Farbe)
- Fensterbretter hinten säubern
- Lüftungsanlagen - Isolierung hinten bis zum Gerät
- " " - Trägerkanten scharfkantig



2. Innenbereich

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Fenster			
Scheiben kratzfrei			Schlafzimmer Oberlichtfenster links - Kratzer
Rahmen kratzfrei			
Beschläge			
Funktionen: Öffnen/schließen, kippen			
Abdichtung zum Mauerwerk			
Rollläden			WC-Mittelfenster - Rolläden gehen nicht ganz hoch
Türen			
Scheiben kratzfrei			Alle Innentüren erst KW 35/36
Rahmen kratzfrei			
Funktionen: Öffnen/schließen, kippen			Sockel werden nach Türmontage fertig machen
Beschläge			
Schließanlage			
Schlüssel vorhanden			
Treppen/n			
Rahmen			
Befestigung			
Stufen			
Geländer			
Handlauf			
Böden			
Boden eben			
Bodenfliesen			
Teppichböden			
Parkett/Laminatböden			
Sonstige Bodenbeläge: _____			
Sockel			
Farbunterschiede			

Trennschiene/-fuge zwischen unterschiedlichen Belägen			
Bad/WC			
Fliesen ohne Beschädigung		Endmontage nach Türen - kommen Fliesen arbeiten	
Verfugung			+ Sockel
WC, Waschbecken, Wanne, Dusche		Duschabtrennung - Silikon fehlt!	
Duschabtrennung			
Anschlüsse			
Armaturen ohne Beschädigung			
Armaturen Funktionsprüfung			
Zubehör	Rohrisolierung Abwasser im Spitzboeden		
Ebenheit			
Küche			
Anschluss für Dunstabzug			
Wasseranschlüsse			
Wasserablauf			
Fliesen ohne Beschädigung			
Heizung			
Heizkessel			
Zähler			
Rohre isoliert			
Montage Heizkörper			
Thermostatventile leichtgängig			
Funktionsprüfung Heizung			
Luft in der Heizung (Geräusche)			
Lüftungsanlage			
Sonstiges: _____			
Elektroinstallation			
Funktion Schalter/Steckdosen			
Menge Schalter/Steckdosen			
Telefon-/DSL-Anschluss			
TV-Anschluss			



Klingel/Gegensprechanlage			
Stromzähler			
Malerarbeiten/Tapeten			
Tapeten			
Wandfarbe			
Lackierarbeiten			
Keller			
Waschküche			
Böden			
Wände			
Installationen			

- Außenwanne Ketten müssen angebracht werden
- Strom Protokoll (Meßprotokoll) vom Elektriker

3. Sonstiges

Vorhanden/erledigt	ja	nein
Bauabnahme		
Bauabnahmeprotokoll		
Zählerstände notieren		
Bürgschaften/Garantien		
Zertifikate		
Bedienungsanleitungen		
Einweisungen durch Handwerker		

- ENERGIEAUSWEIS
- BLOWER TEST
- EFFIZIENZKLASSE 55 - NACHWEIS
- SCHALLSCHUTZ
- SCHLÜSSEL
- Dachläng hat Spalten entflammbar - Zulassung zusenden wg. sicheren Brandschutz (Stabiker)
- SAT-ANLAGE
L UNTERLAGEN
- HAUSTÜR - BEDIE-
NUNGSANLEITUNG